



Appartement

2 pièces - Meublé - 52,7 m² - RDC - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN005024

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500)

▪ Dispo le 07/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce F2 en rez de jardin dans un immeuble neuf

Exclusivité chez imodirect ! F2 dans immeuble neuf livré en septembre 2025.

Nous vous proposons ce magnifique F2, parfaitement décoré et meublé pour un confort exceptionnel !

Nous n'aurez qu'à poser vos valises !

Il est composé de la façon suivante:

Une belle entrée, un séjour donnant sur terrasse et jardin, une salle de bain avec wc, une cuisine ouverte toute équipée avec plaque de cuisson, hotte, un four, frigo congélateur, machine à laver, lave-vaisselle. Une chambre avec dressing donnant également sur l'extérieur.

A votre disposition une place de parking au sous-sol.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble

Ne tardez pas car secteur très recherché !

Visite possible 7/7J avec dépôt de dossier obligatoire sur le site imodirect !

Référence : AN005024 - Loyer : 1284 € - Charges : 66 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Jardin privé (10 m²) Terrasse (4,7 m²)

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 685,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005024